***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**6/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 5. srpna 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o převod pozemků – část letiště

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu následujících pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

- parc.č. 108/4 o výměře 3865 m2 (odděleného geometrickým plánem vyhotoveným Geoteka s.r.o. pod č. plánu 1517-46/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-697/2017-307 z parcely č. 108/3 a z parcely č. 477/13)

- parc.č. 477/14 o výměře 531 m2 (odděleného geometrickým plánem vyhotoveným Geoteka s.r.o. pod č. plánu 1517-46/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-697/2017-307 z parcely č. 477/10),

vše v kat. území Nové Strakonice,

s nabyvatelem Aeroklub Strakonice z.s., IČ 00475645, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice II, a to za následujících podmínek:

Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že i nadále budou převáděné nemovité věci užívány pouze za účelem provozování letiště a činností souvisejících s provozem letiště. Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že nepodnikne žádné kroky, kterými by tento účel byl omezen či dokonce zmařen.

K převáděným nemovitým věcem bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné. Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že v případě jakéhokoli zcizení převáděných nemovitých věcí či jakékoli části je nabídne k odkoupení městu Strakonice, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, který nechá vypracovat město Strakonice nebo který bude městem Strakonice odsouhlasen.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

**2) Kání Vrch – směna pozemků**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se změnou usnesení č. 180/ZM/2020 ze dne 17.6.2020 spočívající v nahrazení společnosti Adient Strakonice, s.r.o., IČ 28085272, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, nástupnickou společností Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice.

Nové znění usnesení je následující:

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude směna dále uvedených nemovitých věcí:

* pozemku parc.č. st. 2179/2 o výměře 1336 m2, jehož součástí je stavba bez čp./če se způsobem využití průmyslový objekt, a geometrickým plánem nově vytvořené pozemky parc.č. 1762 o výměře 1849 m2 a parc.č. 1763 o výměře 872 m2, které vznikly oddělením od pozemku parc.č. st. 2179/1, vše v kat. území Strakonice, ve vlastnictví společnosti Strakonice Fabrics, s.r.o., za pozemek ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m2 v kat. území Strakonice.

Směnná smlouva bude uzavřena za dále uvedených podmínek:

* město Strakonice s ohledem na rozdíl ve výměrách a hodnotách směňovaných nemovitých věcí uhradí společnosti Strakonice Fabrics, s.r.o. částku ve výši 1.989.815,70 Kč tzn. že město uhradí společnosti Strakonice Fabrics, s.r.o. částku 3.460.215,30 Kč (za 4.057 m2, což odpovídá 852,90 Kč/m2) a společnost Strakonice Fabrics, s.r.o. uhradí městu Strakonice částku 1.470.399,60 Kč (za 1.724 m2, což odpovídá 852,90 Kč/m2),
* město Strakonice se zaváže, že bude respektovat inženýrské sítě společnosti Strakonice Fabrics, s.r.o. uložené na nemovitých věcech, které nabude do vlastnictví město Strakonice, za tímto účelem bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí, a to bezúplatně na dobu neurčitou
* společnost Strakonice Fabrics, s.r.o. se zaváže, že bude respektovat inženýrské sítě uložené na pozemku parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice, a pokud o to město požádá, tak k inženýrským sítím ve vlastnictví města bezúplatně zřídí věcné břemeno
* společností Strakonice Fabrics, se zaváže, že nejpozději při podpisu smlouvy předá všechny nájemní či jiné smlouvy týkající se předmětu převodu – spalovny, ze kterých přejdou práva a povinnosti převodem vlastnického práva na město Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

**3) Výkup pozemků v lokalitě sídliště Šumavská**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem následujících pozemků:

* pozemek parc.č. st. 301 o výměře 19 m2, včetně stavby bez čp/če, obč. vyb. stojící na pozemku
* pozemek parc.č. st. 312 o výměře 19 m2, včetně stavby bez čp/če, obč. vyb. stojící na pozemku
* pozemek parc.č. 343/24 o výměře 1243 m2
* pozemek parc.č. 343/53 o výměře 981 m2
* pozemek parc.č. 343/56 o výměře 739 m2

vše v kat. území Přední Ptákovice.

Jedná se o pozemky včetně všech součástí a příslušenství, příp. pozemní komunikace nacházející se na předmětných pozemcích, a to za cenu ve výši 1 868 516 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 9130-030/20 dne 31.5.2020,.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Povážská

- projektor ACERH7530D – poř. cena 24.358 Kč, r. poř. 2011, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní

- kopírka ED – 1550 KOP TSH – poř. cena 40.260 Kč, r. poř. 2003, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní.

MÚ Strakonice:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INV.Č. | Položka | Pořízeno | Pořizovací cena | Závada |
| 22/70/253 | tiskárna HP 2200 | < 1/2003 | 40 549,15 | jetdirect KO |
| 28/0/2531 | tiskárna HP 1100 (+Jetdirect) | 1/ 2000 | 24 548,90 | podavač KO, oprava nerentabilní |
| 28/0/5036 | Notebook HP Compaq T6710b | 1/2008 | 31 523,00 | základní deska KO |
| 28/0/98 | tiskárna HP 5P | 2/1996 | 33 086,40 | morálně zastaralé, nekvalitní tisk |